



## PROVINCIA DE LA PAMPA Ministerio de Educación

SANTA ROSA, 27 ABR 2023

### VISTO:

El Expediente N° 4900/11 caratulado: "MINISTERIO DE CULTURA Y EDUCACIÓN - SUBSECRETARIA DE EDUCACION TÉCNICO PROFESIONAL S/ TECNICATURA SUPERIOR MARTILLERO PUBLICO.- INSTITUTO SUPERIOR LICEO INFORMATICO II"; y

### CONSIDERANDO:

Que a fojas 251/281 del presente Expediente, obra la presentación del COLEGIO UNIVERSITARIO LICEO INFORMATICO II de la ciudad de SANTA ROSA, mediante la cual se solicita autorización para las nuevas cohortes a partir del año 2023 de la Tecnicatura Superior Martillero Público;

Que además anexan a dicha presentación el detalle de las actualizaciones de espacios curriculares para garantizar una formación contextualizada a las demandas del contexto social y económico actual;

Que asimismo manifiestan que dicha actualización no modifica los nombres de las unidades curriculares del diseño aprobado por el Decreto N° 1076/12, tampoco las correlatividades;

Que mediante Dictamen N° 1297/22, la Delegación de Asesoría Letrada de Gobierno actuante en este Ministerio, habiendo hecho una comparación entre el Plan de Estudios aprobado por el Decreto N° 1076/12 y la actualización de espacios curriculares, manifiesta que se evidencian cambios sustanciales entre ambos, originando que resulte procedente aprobar un nuevo Plan de Estudios;

Que asimismo, a fojas 300/301, mediante el Informe Técnico N° 18, la Subsecretaría de Educación Técnico Profesional observa que se evidencian cambios sustanciales en los contenidos mínimos como así también en la bibliografía mencionada;

Que además, deja expresado que la nueva presentación deberá encuadrarse en la Resolución N° 1298/13 del ex Ministerio de Cultura y Educación;

Que a fojas 304/364, el Colegio Universitario Liceo Informático II realiza la presentación del Plan de Estudios de la Tecnicatura Superior Martillero Público;

Que a fojas 367/369, mediante el Informe Técnico N° 03, la Subsecretaría de Educación Técnico Profesional considera viable el proyecto de oferta educativa de Educación Superior de la modalidad Técnico Profesional denominada Tecnicatura Superior Martillero Público y su implementación por UNA (1) cohorte a partir del Ciclo Lectivo 2023;

Que la propuesta educativa ha sido evaluada en su totalidad de acuerdo con lo previsto en la Resolución N° 1298/13 del ex Ministerio de Cultura y Educación, para la presentación de ofertas educativas de Nivel Superior;

Que la implementación de la carrera a autorizar encuadra en lo previsto por el artículo 43 y siguientes de la Ley de Educación Provincial N° 2511 y contribuirá al

//.-

PROVINCIA DE LA PAMPA  
Ministerio de Educación



//2.-

fortalecimiento de la oferta global de la Educación Técnico Profesional de Nivel Superior del Sistema Educativo Provincial y favorecerá la articulación con itinerarios formativos de otros niveles;

Que los artículos 109 y 132, incisos c) y e) de la Ley de Educación Provincial N° 2511 facultan a este Ministerio a aprobar los Planes de Estudios y su implementación en el Sistema Educativo Provincial;

Que a fojas 394 la Dirección de Educación de Gestión Privada informa que la citada Institución cumple con los requisitos establecidos por el Decreto N° 423/11, reglamentario de la Ley de Educación Provincial N° 2511, para autorizar dicho trámite;

Que de dicho informe surge que la presente autorización no genera erogaciones presupuestarias para el Estado Provincial, dado que la misma será financiada con aportes privados;

Que a fojas 394 consta la autorización de la Señora Subsecretaria de Educación;

Que ha tomado intervención la Delegación de Asesoría Letrada de Gobierno actuante en este Ministerio;

Que en consecuencia, resulta procedente el dictado del presente acto administrativo;

**POR ELLO:**

**EL MINISTRO DE EDUCACIÓN**

**RESUELVE:**

**Artículo 1°.-** Apruébase la carrera "Tecnicatura Superior Martillero Público", cuyo Plan de Estudios y detalle de espacios curriculares, carga horaria, correlatividades, perfil profesional y capacidades, figuran en el Anexo que forma parte integrante de la presente Resolución. Los alumnos que cumplimenten dicho Plan de Estudios se harán acreedores del título de "Técnico/a Superior Martillero Público".-

**Artículo 2°.-** Autorízase la implementación de la Carrera aprobada en el artículo 1°, en el COLEGIO UNIVERSITARIO LICEO INFORMÁTICO II de la ciudad de SANTA ROSA, CUE N° 420018900, con modalidad presencial por UNA (1) cohorte a partir del Ciclo Lectivo 2023.-

**Artículo 3°.-** La implementación de la Carrera aprobada por el artículo 1° de la presente Resolución será financiada con aportes privados.-

**Artículo 4°.-** Facúltase a la Subsecretaría de Educación Técnico Profesional a realizar todos los controles necesarios con el fin de garantizar la calidad educativa propuesta en el Plan de Estudios aprobado en el artículo 1° de la presente Resolución.-

**Artículo 5°.-** Encomiéndase a la Dirección de Educación de Gestión Privada de este Ministerio, la remisión de la documentación pertinente al Departamento

//.-

*Handwritten signature and initials.*

425

# PROVINCIA DE LA PAMPA Ministerio de Educación

//3.-

de Títulos a los efectos de que se tramite la Validez Nacional del Título "Técnico/a Superior Martillero Público", conforme lo establecido por las Leyes N° 26.206 y N° 26.058 y sus normas derivadas vigentes.-

**Artículo 6°.-**Regístrese, comuníquese, dese al Boletín Oficial, publíquese, pase a las Subsecretarías de Educación y de Educación Técnico Profesional, a las Direcciones Generales de Planeamiento, de Personal Docente y de Educación Superior, al Departamento de Títulos y a la Dirección de Educación de Gestión Privada para la notificación a las autoridades del Colegio Universitario Liceo Informático II de la ciudad de Santa Rosa, a sus efectos.-

*Handwritten initials/signature*

**RESOLUCIÓN N° 0417 /23.-**  
**VES/knc.-**



*Handwritten signature*  
**Lic. PABLO DANIEL MACCIONE**  
**MINISTRO DE EDUCACIÓN**

PROVINCIA DE LA PAMPA  
Ministerio de Educación

426

ANEXO

Institución: Colegio Universitario "Liceo Informático II"

Carrera Superior No Universitaria: Tecnicatura Superior Martillero Público

Título: Técnico/a Superior Martillero Público.

1) REFERENCIA AL PERFIL PROFESIONAL

a) Perfil Profesional.

Sobre la base de una formación científica, metodológica, técnica y tecnológica el "Técnico Superior Martillero Público" contará con capacidades que le permitirán desempeñarse de forma eficiente en el campo ocupacional de su incumbencia en forma independiente, en relación de dependencia en organizaciones tanto Públicas como Privadas.-

b) Capacidades.

El "Técnico *Superior Martillero Público*" deberá respetar las incumbencias profesionales legalmente habilitadas en todos los casos que corresponda y en función de lo expuesto se definen las siguientes capacidades técnico- profesionales:

- Trabajar en forma independiente en su propio negocio, o bien en relación de dependencia, o como auxiliares de justicia o como, por ejemplo: banca privada u oficial, pignoratia, en instituciones públicas, compañías de seguros, inmobiliarias, casas de arte, consignatarios de ganado, operaciones industriales, etc;
- Actuar como auxiliar de justicia en la ejecución de sentencias de remate y en la gestión de créditos para operaciones inmobiliarias;
- Efectuar ventas en remates particulares, oficiales o judiciales de bienes muebles, inmuebles, semovientes, acciones, títulos, entre otros, cuya enajenación no esté prohibida;
- Operar como tasador privado o como perito tasador judicial, bajo nombramiento de oficio o por acuerdo de partes, sobre bienes muebles e inmuebles, efectuando tasaciones y evaluaciones referidas a los valores de realización de bienes en el mercado;
- Ayudar en la administración de consorcios de propiedad horizontal;
- Cooperar en el diseño, análisis y coordinación de los estudios de mercados y en las proyecciones de oferta y demanda;
- Colaborar en estudios de promoción y políticas inmobiliarias de comercialización;
- Desarrollar políticas de comunicación, seleccionando los medios más eficaces, determinando el presupuesto y las herramientas más convenientes;
- Coordinar el diseño de sistemas de información que tengan por objeto una administración eficaz de información de mercado;
- Informar sobre el valor de los bienes que pueden ser integrados a actos jurídicos;

//.-

cc Bust  
f

## PROVINCIA DE LA PAMPA Ministerio de Educación

927

//2.-

- Recabar directamente de las oficinas públicas, bancos, entidades oficiales y particulares la documentación o informes necesarios para el cumplimiento de las obligaciones alcanzadas;
- Efectuar gestiones administrativas dentro de las entidades gubernamentales que actúan en el sector;
- Intervenir en diseño de ejecución, control de los planes, programas y proyectos inmobiliarios con determinación de la factibilidad financiera;
- Ejercer todas las funciones que las normas vigentes asignan a los Martilleros;
- Intervenir en el diseño, ejecución, control de planes, programas y proyectos inmobiliarios incluyendo la determinación de la factibilidad financiera.

### c) Alcance del Perfil Profesional

El Técnico Superior Martillero Público está capacitado para desempeñarse en distintos niveles de organizaciones públicas y/o privadas, para aplicar y transferir conocimientos, habilidades, destrezas, valores y actitudes en situaciones reales de trabajo, conforme a criterios de profesionalidad propios de su área y responsabilidad social al:

- Comprender los principios del Martillero Público, aplicando el correcto y apropiado conjunto de conceptos y procedimientos en cada una de las situaciones que la actividad requiriera;
- Aplicar los marcos jurídicos que reglamentan cada una de las herramientas con las que el profesional inmobiliario debe operar en su ejercicio técnico-profesional;
- Utilizar en forma apropiada y eficaz las herramientas económicas - financieras y los procesos que se adecúan a la actividad;
- Comprender los fundamentos relativos a la existencia de diversos tipos de software que se utilizan en el ámbito técnico-profesional específico y aplicarlos en función de las necesidades;
- Actualización permanente incorporando las nuevas técnicas de Remate, Tasación, comercialización, de negociación y de administración de bienes de valor de mercado de inmuebles;

### d) Áreas Socio Ocupacionales

El técnico Martillero Público, podrá desenvolverse en diversos campos, a saber: campo de la Producción de Bienes y Servicios, campo institucional público y privado, campo profesional autónomo de tasación y remate, organización, comercialización y administración de bienes y producción, campo de la producción de bienes y servicios. De acuerdo a las características de su formación, el Técnico Superior Martillero Público podrá desempeñarse en distintos niveles de organizaciones públicas y/o privadas y en distintos ámbitos de desempeño y/o en sectores en empresas e instituciones. Desde el punto de vista de las relaciones funcionales deberá interactuar con profesionales de otros campos y actualizar las capacidades profesionales específicas, mediante procesos de formación continua, por las propias innovaciones en los campos de especialización de

91  
J. J. J.

//.-

**PROVINCIA DE LA PAMPA**  
**Ministerio de Educación**



//3.-

referencia.

**2) EN RELACIÓN A LA TRAYECTORIA FORMATIVA**

**a) Referencial de Ingreso.-**

El/la ingresante deberá haber completado el Nivel de Educación Secundaria, acreditable a través de certificaciones oficiales del Sistema Educativo Nacional- Ley de Educación Nacional N° 26.206.

**b) Plan de Estudio y Carga Horaria.**

**TECNICATURA SUPERIOR MARTILLERO PÚBLICO**

Duración de la carrera: TRES (3) años.

Cohortes autorizadas: UNA (1) cohorte a partir del Ciclo Lectivo 2023 de acuerdo con el siguiente detalle:

Inicia en el Ciclo Lectivo 2023 y finaliza al concluir el Ciclo Lectivo 2025. En este período solo se podrá matricular, por única vez, en el 1° año de la carrera, en el Ciclo Lectivo 2023.

**Plan de Estudio**

**1° Año**

Espacio	Espacio curricular	Horas reloj semanal (h)	Dedicación	Horas reloj anual (h)	Correlativas Cursada	Correlativas Finales
1	Problemática Cultural, Social y Económica Contemporánea	4	C	64	---	---
2	Matemática y Estadística	3	C	48	---	---
3	Topografía y Geodesia	4	C	64	---	---
4	Práctica Profesionalizante I - Primera Parte	4	C	64	---	---
5	Principios de Tasaciones - Anual	3	A	96	---	---
6	Contabilidad y Administración	4	C	64	---	---
7	Historia del Arte I	4	C	64	---	---
8	Elementos de Psicología y Sociología	4	C	64	---	---
9	Principios de Remate y Corretaje	4	C	64	---	---
10	Práctica Profesionalizante I - Segunda Parte	4	C	64	4	1-5
<b>Total Carga Horaria 1° Año: 656 Horas Reloj</b>						

*Handwritten signature and initials.*

//.-

## PROVINCIA DE LA PAMPA Ministerio de Educación



//4.-

### 2° Año

Espacio	Espacio curricular	Horas reloj semanal (h)	Dedicación	Horas reloj anual (h)	Correlativas cursada	Correlativas Finales
11	Derecho Civil I	3	C	48	---	---
12	Historia del Arte II	4	C	64	7	7
13	Lectura Comprensiva y Práctica de la expresión	4	C	64	---	---
14	Tasaciones I- Venta de bienes muebles e inmuebles.	3	A	96	5	5
15	Práctica Profesionalizante II- Primera Parte	4	C	64	5 -10	5- 10
16	Principios de Marketing	3	C	48	---	---
17	Principios de Arquitectura y Construcción	4	C	64	---	---
18	Informática Aplicada	4	C	64	---	---
19	Derecho Civil II- Contratos y Obligaciones	4	C	64	11	11
20	Oratoria	4	C	64	---	---
<b>Total Carga Horaria 2° Año: 640 Horas Reloj</b>						

### 3° Año

Espacio	Espacio curricular	Horas reloj semanal (h)	Dedicación	Horas reloj anual (h)	Correlativas cursada	Correlativas Finales
21	Introducción al Arte Contemporáneo	3	C	48	7	7
22	Finanzas Públicas e impuestos	3	C	48	2-6	2-6
23	Derecho Comercial	3	C	48	19	19
24	Tasaciones II- Tasación y venta de bienes Tecnológicos y de otros bienes.-	4	C	64	5-14	5-14
25	Ética y Deontología Profesional	3	C	48	1	1
26	Práctica Profesionalizante II (Segunda parte)	4	C	64	15	15
<b>Total Carga Horaria 3° Año: 320 Horas Reloj</b>						

Referencias:

C: Cuatrimestral

A: Anual.

**Total Carga Horaria Tecnicatura Superior Martillero Público: 1616 Horas Reloj**

*Handwritten signature and initials.*

//.-

PROVINCIA DE LA PAMPA  
Ministerio de Educación



//5.-

Espacio curricular: Problemática Cultural, Social y Económica Contemporánea

Revisión histórica: Cuestionamiento a la sociedad burguesa y al positivismo. El socialismo. El nacionalismo. La Primera Guerra Mundial y sus consecuencias. La crisis cultural y política. Los problemas sociales. La expansión del socialismo en Europa. América bipolar: De Roosevelt a la política del Buen Vecino. Economía y sociedad hispanoamericanas. Antecedentes: La Gran Depresión y sus consecuencias. El crack de 1929: Repercusiones económicas y sociales en Europa y en América. Crisis del 2008-2009 y análisis comparativo. La "burbuja" inmobiliaria.

Respuestas a la Depresión. El nuevo rol del Estado. La Unión Soviética. La Segunda Guerra Mundial y el surgimiento del Mundo Bipolar. La Guerra Fría. Nueva estructura del poder mundial. América: Dictaduras militares y procesos democráticos. América ante la mundialización. Estudio de la crisis contemporánea:

Apogeo y crisis de la política monetarista.

Capitalismo y Globalización: Ideología liberal, Libertad de mercado y libre iniciativa de los agentes económicos. Competitividad y desregulación. Crisis del Estado benefactor. Impactos en el mundo del trabajo. Exclusión y disgregación social. Fin de la bipolaridad. Regionalización. Política y cultura a finales del siglo XX. Disminución de la autoridad de los Estados Nacionales. La democracia liberal y su época. El Posmodernismo. El crecimiento Oriental. La reacción Latinoamericana: la línea Progresista. La crisis económica de USA y del Mundo. La reubicación de los 20. La ubicación de Argentina. Ciencia, Tecnología y Sociedad: Problemática sobre la definición de ciencia y tecnología. La revolución científico-técnica y sus derivaciones hacia el mundo de la producción y hacia el plano de la gestión y la organización. Nuevas formas de dominio y control social. Las nuevas tecnologías de los medios masivos y su incidencia en los modelos culturales contemporáneos. El papel mediador de los medios masivos de comunicación. Su incidencia en las relaciones sociales y en la conformación de identidades culturales. Los nuevos espacios simbólicos y la aceleración del tiempo. Los espacios generados por la informática y los multimedia.

Espacio curricular: Matemática y Estadística

Marcos conceptuales: Población y Muestra. Tipos de datos. Método gráfico para describir un conjunto de datos. Distribuciones de frecuencias relativas. Métodos numéricos. Distribuciones de frecuencias, histogramas y ojivas. Medidas de tendencia central. Medidas de dispersión. Medidas de posición. Desviación estándar. Datos bivariados. Correlación lineal. Regresión lineal. Variables Aleatorias y funciones de distribución. Distribución normal. Distribuciones binomial e hipergeométrica. Probabilidad. Rol de probabilidad en la estadística. Conceptos básicos de probabilidad. Espacios muestrales. Reglas de la probabilidad. Cálculo de las probabilidades de eventos compuestos. Eventos complementarios, eventos mutuamente excluyentes e independientes. Variables aleatorias. Distribuciones de probabilidad. Distribución binomial. Distribuciones normales. Notación para z. Teorema central de límite y la distribución de muestreo de la media. Aplicación del teorema central de límite. Distribuciones T de Student y F de Fisher. Tablas de las distribuciones más utilizadas en herramientas informáticas.

*cc [signature]*

//.-

## PROVINCIA DE LA PAMPA Ministerio de Educación



//6.-

Inferencia Estadística. Introducción a la inferencia estadística. Contraste de Hipótesis. Enfoque clásico y enfoque basado en un valor de probabilidad. Estimación. Inferencias variancia y desviación estándar.

Análisis de variancia. Análisis de correlación y regresión lineales. Inferencia respecto a experimentos multinomiales. Inferencias respecto a tablas de contingencia. Variancia. Inferencias acerca del coeficiente de correlación lineal. Inferencias respecto a la pendiente de la recta de regresión. Estimaciones por intervalos de confianza para la regresión.

### Espacio curricular: Topografía y Geodesia

Concepto de Topografía. Concepto de Geodesia. Superficies de nivel y de referencia. Geoide. Conceptos de planimetría y altimetría. Levantamientos y replanteos topográficos. Desarrollo de operaciones de campo y en gabinete. El instrumental: partes y descripción general.

Anteojo astronómico. Error de paralaje. Errores de medición: nociones. Tolerancia. Levantamiento mediante el uso de instrumental simple.

Longitudes: Medición con cinta. Medición óptica. Mediciones electrónicas. Los distanciómetros. Infrarrojo. Láser. Concepto de estación total.

Ángulos: El teodolito. Los elementos que lo componen. Niveles esféricos. Niveles tóricos. Sistemas de lectura. Errores axiales y análisis de influencia. Error de excentricidad de alidada. Error de índice. Medición de ángulos horizontales. Métodos y procesos de medición.

Análisis y replanteos de las mediciones. Ángulos verticales: su medición. Error de cenit. Poligonometría. Poligonales abiertas y cerradas. Coordenadas: parciales y totales. Cálculos. Software de aplicación: utilización. Tolerancia.

Altimetría. Superficies de referencia. Esfericidad y refracción: su influencia. Instrumentos y accesorios para nivelación. Niveles de anteojo: tipos. Verificación y corrección de niveles. Nivelación geométrica y sus métodos. Tolerancia. Nivelación trigonométrica.

Planialtimetría: Concepto de levantamiento y coordenadas espaciales. Estaciones totales. Principio electrónico. Software de aplicación. Curvas de nivel. Modelado digital de terreno.

Uso de GPS de acuerdo a necesidades topográficas.

Geodesia: concepto. Georreferenciación. Apoyo geodésico. Sistemas de referencia. Geoides y elipsoides de revolución. Coordenadas. Geodesia clásica. Geodesia satelital. Sistema de posicionamiento global. Principios. Posicionamientos observables: absoluto y relativo. Argentina: Campo Inchauspe. Posgar.

### Espacio curricular: Práctica Profesionalizante I – Primera Parte

Aspectos generales de la tasación: Conceptos, definiciones.

El tribunal de tasaciones de la nación: historia, funcionamiento, características generales.

Normas de tasación en la Argentina. Leyes.

Historia de la tasación. Escuelas de tasación en el mundo.

Principios y concepto de valor. Definiciones técnicas y legales. Concepto integral de valoración.

Análisis de obra. Características, patologías, nociones de construcción e inmobiliarias.

Método comparativo: Características generales.

*Paula*

//.-



## PROVINCIA DE LA PAMPA Ministerio de Educación

//7.-

Método del costo: de reposición, depreciado, utilización de planillas.  
Tasación bancaria: características, conceptos generales, utilización de planillas.

### Espacio curricular: Principios de Tasaciones- Anual

Nociones preliminares: Conceptos de: tasación, valor, costo, variabilidad de costos, precio, nociones elementales sobre variabilidad de precios.  
Objetivos de la Tasación, corrientes. Funciones propias del Perito Tasador. Ética profesional. Reglamentaciones vigentes. Etapas del proceso pericial: procedimiento. Conceptos y aplicación de los sistemas de medidas utilizados en la asignatura. Simetría. Interpretación de planos específicos, su importancia y aplicabilidad.  
Metodología. Métodos de Tasación: concepto, clasificación y desarrollo. División de los métodos. Métodos alternativos. Técnica de balance.

### Espacio curricular: Contabilidad y Administración

Introducción a la terminología Contable. Las organizaciones. La administración de las organizaciones. El proceso decisorio. El papel de la Contabilidad. La contabilidad y sus funciones. Ecuación Contable Básica: Activos, Pasivos y Patrimonio Neto. Las Cuentas. Su Análisis. El Plan de Cuentas de la Empresa. Informes Gerenciales e Información Contable. Características. El Método de la Partida Doble. Registración. Usuarios de la información contable. Distintas Clases. Sus Requerimientos. Normas Contables Profesionales.

Administración: concepto, evolución del pensamiento administrativo. Ambiente externo, responsabilidad social y ética. Administración global.

La Empresa y las variables económicas. Conceptos Básicos. Variables que definen la actividad económica. Factores productivos.

Planeación: tipos de planes, pasos de la planeación, objetivos. Estrategias, políticas y premisas de la planeación. El proceso de la planeación estratégica. La matriz FODA.

La organización formal e informal. División organizacional: el departamento. Niveles organizacionales. La estructura y el proceso de organizar. La estructura de la organización: distintos enfoques de la departamentalización.

Administración y selección de recursos humanos. Definición de la integración de personal. Factores situacionales que afectan la integración de personal. Conflicto organizacional. La motivación: distintas teorías.

Principales rubros. Disponibilidades, créditos, inversiones, bienes de cambio, bienes de uso, pasivos: concepto y clasificación. Cuentas de resultado. Las variaciones patrimoniales. Concepto y clasificación. Permutativas. Modificativas. Mixtas. Concepto de ganancia. Determinación. Diferencia entre costo y gasto. Concepto de Devengado. Implicancia. Amortizaciones. Análisis de la información.

### Espacio curricular: Historia del Arte I

Concepto de Ciudad: Ciudad Antigua. Mesopotamia. Egipto. Grecia. Roma. Paleocristiano y Bizantino. Ciudad islámica. Islam. Románico. Ciudad Medieval. Gótico.

//.-



## PROVINCIA DE LA PAMPA Ministerio de Educación

//8.-

### Espacio curricular: Elementos de Psicología y Sociología

La cuestión social como objeto de conocimiento. Contexto de surgimiento de las Ciencias Sociales. Fuerzas que favorecieron el desarrollo de las Ciencias Sociales. La construcción de la Sociología como disciplina autónoma. La Sociología y los diferentes paradigmas que marcaron su desarrollo posterior. Características particulares de la disciplina.

La vigencia de los clásicos en la teoría sociológica: El pensamiento de Karl Marx. La concepción dialéctica de lo social. Estructura y Superestructura. La ideología. El pensamiento de Emile Durkheim. Sus principales aportes a la Sociología. La cuestión del vínculo social: Solidaridad y Conciencia Colectiva. El pensamiento de Max Weber: Sus principales aportes a la Sociología. La sociología de la comprensión. La acción social. La racionalidad como característica fundamental de la sociedad moderna.

La dimensión objetiva de lo social. La institucionalización. Orden institucional: familia, comunidad, sociedad, Estado.

El rol como vínculo de las dimensiones objetiva y subjetiva de lo social. La dimensión subjetiva. El proceso de socialización. La configuración del yo y del otro. El "otro generalizado". La intersubjetividad y su carácter constitutivo de lo social.

Relación sujeto estructura. Teoría de la estructuración de Anthony Giddens. La función de la estructura social. Conciencia discursiva y conciencia práctica. El tiempo y el espacio en el Sistema Social. Sociedades y sistemas. Teoría del "habitus" de Pierre Bourdieu. Existencia de lo social en las cosas y en los sujetos. Campos sociales: definición y propiedades.

"Habitus" y práctica: la práctica como estrategia. El sentido práctico.

### Espacio curricular: Principios de Remate y Corretaje

Nociones introductorias. Conceptos Básicos :El martillero y el corredor de comercio. Conceptos. Diferencias fundamentales. El martillero: Terminología. Naturaleza jurídica: comerciante, auxiliar de comercio, auxiliar del juez. El corredor: concepto. Naturaleza jurídica. Auxiliar de comercio, auxiliar del comerciante. Autonomía de actuación profesional. Posibles formas de actuación profesional: extrajudicial y judicial El Código de Comercio: Su abordaje de la temática. La ley 20.266: Características generales. Ámbito de aplicación. Críticas. Recepción jurisprudencial. Reforma Ley 25.028. La Ley de la Provincia de La Pampa N° 861. Generalidades. Ámbito de Aplicación.

Colegiación. El Colegio de Martilleros y Corredores. El ejercicio profesional en la actualidad: función social. Concepto y función de los colegios profesionales. Características fundamentales. Las comisiones de ética. Los Colegios de Martilleros. Regulación de la Ley 20.266 y Ley Provincial N° 861. Funciones específicas. El Colegio de Martilleros de la Provincia de La Pampa. Funciones y atribuciones. Tribunal de Ética y Disciplina: procedimiento ante una denuncia.

Ejercicio Profesional. Requisitos. Inhabilidades Requisitos para el ejercicio profesional. Mayoría de edad: noción de capacidad e incapacidades. Títulos: secundario, terciario. Examen de idoneidad. Inhabilidades e incompatibilidades en el ejercicio profesional. Leyes N° 20.266 y N° 2 4.552. Ley Provincial N° 861. Remisión al Código Civil y

//.-

Al  
Sant  
f

## PROVINCIA DE LA PAMPA Ministerio de Educación



//9.-

Comercial. Facultades y Derechos. El acto de remate. Características. La tasación y funciones complementarias. Solicitud de informes. Lugar de solicitud. Requisitos. Contenido. Comisión: su procedencia. Ley Provincial N° 861. Gastos. Sociedades. Breve noción. Acción del martillero ante la falta de pago. La prescripción de los honorarios y gastos. Especificaciones del Capítulo XIV de la Ley Provincial N° 861. Obligaciones. La matrícula. Alcances, efectos y procedimiento. Contabilidad. Libros, prueba. Otra documentación. Comprobación de bienes. Ley N° 20.266 y su complemento por las leyes provinciales. Instrumentación por escrito del mandato o comisión. Necesidad. Efectos. Publicidad. Omisión. Responsabilidad. La obligación de rematar. Obligaciones posteriores. Salvedades Obligaciones complementarias. Responsabilidad. La responsabilidad en relación a las partes: ámbito privado y judicial. Los Códigos de Procedimiento provinciales. La nulidad de los remates. Oposición del propietario o inquilino a los actos preparatorios para la venta de inmueble. Responsabilidad subsidiaria del Estado Prohibiciones y sanciones.

El Martillero como Auxiliar del Juez. El ejercicio de la profesión en el ámbito judicial. Funciones y facultades. La subasta. Concepto y naturaleza jurídica. Subasta de bienes muebles registrables, no registrables, semovientes e inmuebles. Bases según los tipos de bienes. Designación y aceptación del cargo. Recusación, remoción, exclusión, renuncia. Delegación. Funciones y responsabilidades del Martillero Judicial. Alcances y efectos legales de las actividades del Martillero.

El procedimiento Judicial. Código Procesal de la Provincial de La Pampa. Noción de juicio ejecutivo. Diferentes supuestos. Ejecuciones especiales. La estructura monitoria. Distinción con el proceso ordinario. Títulos ejecutivos. La sentencia monitoria. Requisitos. Ampliación posterior a la sentencia. Embargos: diferentes supuestos. Excepciones admisibles. Oposición. Juicio Ordinario Posterior. Apelaciones Supuestos de nulidad y suspensión de la subasta.

Subasta Judicial. Disponibilidad de los bienes a rematar. Exhibición previa. El edicto. Procedimiento del acto de remate. Caracterización. Diferentes supuestos. Apertura del remate. Forma de anunciar e individualizar los efectos en venta. Formalización del acto de venta. Pago de seña y comisión. Entrega de los bienes subastados. Gastos de Remate. Rendición de cuentas. Comisiones y honorarios. Depósito de la comisión. Acción del martillero. Subasta de inmuebles y muebles. Disposiciones y común y propias de cada una. Subastas especiales. Finalización del proceso ejecutivo: Liquidación, pago, fianza y preferencias. Responsabilidad del martillero en su actuación judicial.

### Espacio Curricular: Práctica Profesionalizante I - Segunda Parte

Procedimientos para el remate particular. Preparación del remate. Redacción y publicación de avisos y volantes. Martillero: Inscripción en la matrícula. Determinación de la remuneración según operación. Ejercicios de apertura del remate particular. Oferta y puja. Rendición de cuentas de un remate. Análisis de casos reales. Práctica. Presentaciones judiciales. Características y preparación de la presentación. Procedimientos y operaciones inherentes a los procesos de subasta. Publicidad y promoción. El acto del remate. Aplicación de normas y principios que regulan las relaciones Comerciales, bajo distintas figuras jurídicas de persona.

91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

//.-



## PROVINCIA DE LA PAMPA Ministerio de Educación

//10.-

Resolución de problemas relativos a la gestión jurídica según tipo de persona. Ejercicios de gestión empresarial conforme a Derecho según características de la persona y conforme a las obligaciones que se desprenden de las mismas. Redacción de diferentes contratos.

Análisis y Evaluación de los mismos. Estudio comparado de contratos. Resolución de problemas inherentes a la satisfacción de las necesidades propias del mercado inmobiliario en función del Derecho Comercial.

### Espacio Curricular: Derecho Civil I

El Derecho: Concepto de derecho. Derecho objetivo y derecho subjetivo. Derecho natural y derecho positivo. Ramas del derecho positivo. Ramas del derecho público. Derecho Privado: ramas. Unificación del derecho Civil y Comercial: fundamentos.

Código Civil y Comercial Argentino: Recopilación, consolidación y codificación: ventajas e inconvenientes, ejemplos. La Consolidación del Año 2014 en Argentina. Reforma y Unificación del Código Civil y Comercial. Estructura general y principales características del Código Civil y Comercial.

Derecho Subjetivo: Distinción con interés legítimo, intereses difusos, interés simple. Intereses o derechos individuales homogéneos. Teoría del abuso del derecho. Doctrina de los actos propios.

Jurisdicción y Juez Competente: Conceptos de jurisdicción y competencia; relaciones entre ellas. Concepto de juez.

La Ley: Fuentes de Derecho: Materiales y Formales. Análisis del artículo 1 CCyC. Ley: Concepto. Caracteres. Clasificación de las leyes. Procedimiento de formación de las leyes. Interpretación de las leyes según el nuevo Código Civil y Comercial. La Ley y el tiempo: Vigencia de la ley. Publicación. Boletín Oficial: funciones y organización en la Provincia. Derogación de la ley: desuetudo. Conflicto temporal de leyes: aplicación inmediata, retroactiva y ultractiva de las leyes: análisis de las normas legales pertinentes. Modo de contar los intervalos del derecho. Plazos en horas, días, semanas, meses y años: carácter de las normas del Código Civil y Comercial.

Sujeto de la Relación Jurídica: Elementos de las relaciones jurídicas: Sujeto, objeto y causa. Personas. Concepto. La persona frente al positivismo jurídico y al derecho natural. Clasificación legal de las personas. Persona Humana: Comienzo de la existencia: distintas teorías (fecundación, anidación, formación del surco neural, nacimiento). Régimen legal argentino. Naturaleza jurídica de los gametos y embriones: consecuencias. Concepción: concepto e importancia. Determinación del período en que se produjo. Embarazo. Personas por nacer: personalidad, capacidad, representación. Nacimiento: Concepto. Nacimiento con vida y viabilidad. Mellizos. Inscripción (plazo y procedimiento); juicio de inscripción de nacimiento. Prueba del Nacimiento: prueba supletoria.

Derechos Personalísimos: Derechos de la personalidad: Noción, importancia, naturaleza jurídica, caracteres, clasificación. Medios de protección.

*Handwritten signature and initials.*

//.-

## PROVINCIA DE LA PAMPA Ministerio de Educación



//11.-

Bioderechos: Derecho a la vida. Derecho a la integridad física y a la disposición del propio cuerpo. Conceptos. Protección en el derecho nacional (Constitución Nacional, tratados internacionales, leyes nacionales con particular referencia al derecho civil). Trasplantes. Derechos sobre el cadáver. Clonación: conflicto con la personalidad. Análisis de los artículos 17, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 59 y 60 del Código Civil y Comercial Unificado. Derechos personalísimos no Biológicos: Intimidad, identidad, imagen, honor, libertad y a no ser discriminado: Concepto de cada uno. Protección del derecho nacional: Constitución Nacional, tratados internacionales, leyes nacionales con particular referencia a los artículos 52, 53, 55 del Código Civil y Comercial Unificado. El problema de la informática y las libertades.

Atributos de la Personalidad: **ATRIBUTOS DE LA PERSONALIDAD:** Concepto, caracteres, enumeración; Distinción con los derechos personalísimos. **NOMBRE:** Concepto, naturaleza y caracteres. Régimen legal. Prenombre: reglas para su elección. Apellido: hijos matrimoniales, extramatrimoniales, adoptivos, sin filiación conocida, cónyuges, viudos, divorciados. Sobrenombre y seudónimo. Cambio, adición y supresión del prenombre y apellido (art 70 CC y C). Rectificación de partidas. Protección jurídica del nombre. **DOMICILIO:** Concepto e importancia. Domicilio general: clasificación. Domicilio real: distinción con residencia habitual y simple residencia. Domicilio legal: supuestos, análisis crítico. Domicilio especial: especies, efectos. Orden de prelación. Cambio y conservación del domicilio. **ESTADO:** concepto y especies. Estado civil: caracteres, efectos. Protección jurídica. Título de estado. Posesión de estado: concepto e importancia. Prueba de los hechos concernientes al estado civil de las personas. Prueba supletoria. **REGISTRO DE ESTADO CIVIL Y CAPACIDAD DE LAS PERSONAS:** Antecedentes y evolución. Régimen nacional (Ley N° 26.413). Ley N° 17.671 y sus modificatorias: normas básicas. La normativa provincial. Partidas del Registro Civil y parroquiales: noción, contenido, nulidad y rectificación. **CAPACIDAD:** Concepto y clasificación. Incapacidad de ejercicio y de derecho. Limitaciones a la capacidad de derecho. La restricción a la capacidad de ejercicio: análisis del artículo 24 CcyC. **PROTECCIÓN DE LOS INCAPACES Y PERSONAS CON CAPACIDAD RESTRINGIDA:** Representación; apoyos, nulidades como sistema de protección. Ley 26.061 y modificatorias: normas principales. Ministerio de Menores. Normas provinciales. Privilegios del incapaz. Capacidad de Ejercicio: **MENORES:** Concepto. Fundamento de las restricciones a su capacidad. Categorías del Código: crítica. Capacidad progresiva: actos civiles, derechos personalísimos, salud, derecho a ser oído, capacidad laboral, reconocimiento de hijos, responsabilidad parental. **RESPONSABILIDAD DE LOS MENORES:** Responsabilidad: concepto. Responsabilidad por hechos ilícitos. **CESACIÓN DE LA INCAPACIDAD DE LOS MENORES:** Emancipación por matrimonio: requisitos, carácter; nulidad del matrimonio. Capacidad del menor emancipado: limitaciones. Capacidad de Ejercicio: **PERSONAS CON CAPACIDADES DISMINUIDAS O ADICCIONES:** Concepto ( arts. 32 y 48 CcyC ). Principios comunes a las restricciones de la capacidad de ejercicio. Requisitos y caracteres del procedimiento que se tramita ante una presunta discapacidad o adicción. Normas del Código Civil y Comercial y de la Ley N° 26.657. Normas procedimentales de la Provincia de Salta. Requisitos y efectos de la Sentencia. Internación. Actos anteriores y posteriores a la inscripción de la sentencia de restricción de la capacidad o de incapacidad. Fallecimiento del insano. Responsabilidad por hecho ilícito. Cesación de la incapacidad. **OTRAS INCAPACIDADES:** Penados. Concursados

*al [signature]*

//.-

## PROVINCIA DE LA PAMPA Ministerio de Educación



//12.-

y fallidos. INHABILITADOS: Concepto de pródigos. Condición jurídica. Procedimiento: normativa nacional y provincial. Medidas de apoyo. Cese de la inhabilitación. Objeto de la Relación Jurídica: PATRIMONIO: Concepto. Naturaleza Jurídica. Patrimonios especiales. Derechos patrimoniales: reales, personales e intelectuales. El patrimonio como garantía común de los acreedores: acciones patrimoniales y preventivas. Clases de acreedores. Bienes excluidos de la garantía común. BIENES Y COSAS: Concepto. Clasificación de las cosas: muebles e inmuebles; consumibles y no consumibles; fungibles y no fungibles; divisibles e indivisibles; principales y accesorias; dentro y fuera del comercio. Ejemplos e importancia de cada clasificación. Bienes colectivos. Bienes con relación a los derechos de incidencia colectiva. LAS COSAS CON RELACIÓN A LAS PERSONAS: Bienes del Estado: públicos y privados. Bienes de la Iglesia Católica. Bienes particulares. Cosas susceptibles de apropiación privada. Fin de la Existencia de la Persona Física: MUERTE: Concepto (Ley N° 24.193) Inscripción: plazo, procedimiento, prueba, prueba supletoria. Teoría de los conmorientes. Muerte civil. Efectos de la muerte con relación a los derechos. AUSENCIA: Concepto. Juicio de ausencia: personas que pueden promoverlo. Requisitos. Procedimientos. Efectos. Modos de cesación de los efectos de la sentencia. PRESUNCIÓN DE FALLECIMIENTO: Casos. Juicio de presunción de fallecimiento: personas que pueden promover la acción, requisitos, procedimiento, normativa provincial. Fijación del día presuntivo de fallecimiento. EFECTOS DE LA SENTENCIA: Efectos generales. Efectos en el matrimonio y en la sociedad conyugal. Efectos sobre los bienes. Garantías en favor del presunto causante. Reparación del ausente. Aparición de otros herederos. Breve comentario a las leyes N° 24.043, N° 24.321, N° 24.411, N° 26.267 y N° 26.521. PERSONAS JURÍDICAS: Concepto. Importancia. Naturaleza jurídica. Atributos de la personalidad. Clasificación. Personas de Derecho Público: enumeración y concepto de cada una. Personas jurídicas de derecho privado: enumeración y concepto de cada una. Personas jurídicas constituidas en el extranjero. Participación del Estado en las Personas Jurídicas Privadas. CAPACIDAD Y RESPONSABILIDAD: Independencia de personalidad. Capacidad: limitaciones. Responsabilidad de las personas jurídicas: civil y penal. Limitaciones al principio de independencia de la personalidad: responsabilidad subsidiaria, teoría de la penetración. PERSONAS JURÍDICAS PRIVADAS: Atributos. Comienzo de la existencia de las personas jurídicas. Autorización: efectos. Funcionamiento (Estatutos, gobierno, administración y fiscalización). Asociaciones y simples asociaciones: régimen legal. Fundaciones: régimen legal. FIN DE LA EXISTENCIA DE LAS PERSONAS JURÍDICAS: Causales. Liquidación y responsabilidades. Destino del Patrimonio. DIRECCIÓN GENERAL DE INSPECCIÓN GENERAL DE PERSONAS JURÍDICAS: Funciones y organización en la Provincia. Trámite para la constitución de una persona jurídica. Causa de la Relación Jurídica: HECHOS JURÍDICOS: Concepto, clasificación. Actos voluntarios; condiciones internas, causas obstativas. Condiciones externas: formas de manifestación de la voluntad. Breve examen de las teorías que hacen prevalecer las condiciones internas o externas. Silencio. ACTOS ANTIJURÍDICOS: Concepto, elementos. Diferencias entre ilícito civil y penal. IMPUTABILIDAD: Concepto. Distintos criterios para la atribución de responsabilidad. Régimen del Código Civil y Comercial. Consecuencias inmediatas, mediatas, casuales y remotas: concepto, ejemplos e imputabilidad de cada una de ellas. Funciones de la responsabilidad civil. Actos involuntarios: Concepto. Efectos. Causa de la Relación Jurídica: ACTOS JURÍDICOS: Definición y caracteres. Clasificación. Elementos. Requisitos de validez. EFECTOS DE LOS ACTOS JURÍDICOS: Concepto de parte, sucesor, tercero y representante. Principio general sobre el efecto de los actos

*Handwritten signature and initials.*

//.-

## PROVINCIA DE LA PAMPA Ministerio de Educación



//13.-

jurídicos. Limitaciones. Sucesores: extensión de la transmisión. La representación. Clases de representación. Actos susceptibles de representación. MODALIDADES DE LOS ACTOS JURÍDICOS: Concepto. Condición, plazo y cargo: concepto y clasificación de cada uno. Efectos. Forma de los Actos Jurídicos: FORMAS DE LOS ACTOS JURÍDICOS: Concepto de forma. El formalismo en el derecho. La forma y la prueba. Autonomía del instrumento. Formas de manifestación de la voluntad: principios del Código Civil y Comercial. Clasificación de los actos en cuanto a sus formas. INSTRUMENTOS PÚBLICOS: Concepto. Enumeración legal. Requisitos de validez. Efectos de su inobservancia. Fuerza probatoria. Escrituras públicas: requisitos, causales de invalidez, valor de las copias. Actas Notariales: concepto, requisitos, fuerza probatoria. Protocolización. Organización del Notariado en nuestra Provincia. INSTRUMENTOS PARTICULARES: Concepto. Clasificación. Fuerza probatoria. INSTRUMENTOS PRIVADOS: Concepto. Formalidades requeridas: firma. Firma electrónica y digital. Firma en blanco. Impresión digital. Fecha cierta. Fuerza probatoria. Correo electrónico y prueba. Correspondencia. DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS: Concepto, clases. Valor probatorio. Actos voluntarios: VICIOS DE LOS ACTOS VOLUNTARIOS: Concepto. Enumeración. Prueba. ERROR: Concepto. Error de derecho. Error de hecho obstáculo, esencial, accidental. Régimen legal. DOLO: Diversas acepciones de la palabra. Relación con el error. Requisitos. Efectos. Dolo ejercido por un tercero. VIOLENCIA: Concepto. Distinción entre violencia física e intimidación: ejemplos. Requisitos. Efectos. Violencia ejercida por un tercero. Temor reverencial. Terror ambiental. VICIOS PROPIOS DE LOS ACTOS JURÍDICOS: Concepto. SIMULACIÓN: Concepto, clases. Acción de simulación entre partes: procedencia; prueba; el contradocumento, efectos, prescripción. Acción de simulación ejercida por terceros: procedencia, prueba, efectos, subadquirente de buena fe, prescripción. FRAUDE: Concepto. Acción revocatoria. Requisitos en los actos gratuitos, onerosos y contra subadquirentes. Efectos. Prescripción. Comparación con la acción de simulación. LESIÓN: Concepto. Antecedentes. Requisitos. Prueba. Contratos a los que se aplica. Titulares de la acción. Efectos. Prescripción. Correlación con el delito de usura. Ineficacia de los Actos Jurídicos: INEFICACIA: Concepto, clases. NULIDAD DE LOS ACTOS JURÍDICOS: Concepto, caracteres. Nulidad e inoponibilidad. Teoría del acto inexistente. La Inexistencia y el Código Civil y Comercial Argentino. Clasificación de las nulidades. EFECTOS DE LAS NULIDADES: Modos de oponer la nulidad: acción de nulidad: titulares, renunciabilidad, prescripción; excepción de nulidad: procedencia, titulares, prescripción. Conversión del acto nulo. Efectos de la sentencia entre partes: restituciones, privilegio del incapaz. Efectos de la sentencia respecto de terceros: transmisión de derechos sobre muebles e inmuebles. Acción de daños y perjuicios. Confirmación: actos susceptibles de ser confirmados, requisitos, efectos. EXTINCIÓN DE LAS RELACIONES JURÍDICAS: Hechos jurídicos extintivos: confusión, compensación, imposibilidad, muerte: conceptos. Actos jurídicos extintivos: renuncia, transacción, revocación, resolución y rescisión: conceptos. PRESCRIPCIÓN: Concepto. Tipos de prescripción. Acciones imprescriptibles: ejemplos. Suspensión e interrupción de los plazos de prescripción. Caducidad: concepto, distinción con la prescripción. -

Espacio curricular: Historia del Arte II

Ciudad del Renacimiento. Introducción; Ciudades Utópicas -Vitruvio-; Intervenciones Urbanas, Urbanismo americano. Renacimiento: Introducción; Arquitectura; Escultura;

//.-

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name or set of initials.

## PROVINCIA DE LA PAMPA Ministerio de Educación



//14.-

Pintura; Artes menores; Nexos con otros periodos, Glosario. Manierismo: Introducción; Arquitectura; Escultura; Pintura; Artes menores; Nexos con otros periodos, Glosario. Ciudad Barroca. Introducción; La Capital; Demografía, El Espacio Urbano - Perspectiva-, Intervenciones Urbanas.

Barroco: Introducción; Arquitectura; Escultura; Pintura; Artes menores; Nexos con otros periodos, Glosario.

Rococó: Introducción; Arquitectura; Escultura; Pintura; Artes menores; Nexos con otros periodos, Glosario.

Ciudad Industrial: Introducción; Lo Barrios obreros, Ciudades Jardín y Lineales, Demografía.

Neoclasicismo: Introducción; Arquitectura; Escultura; Pintura; Artes menores; Nexos con otros periodos, Glosario.

Romanticismo (Neogótico, Ecléctico, Neos): Introducción; Arquitectura; Escultura; Pintura; Artes menores; Nexos con otros periodos, Glosario:

Maquinismo: Introducción; Arquitectura; Ingeniería; Ferias Universales, Nexos con otros periodos; Glosario.

Modernismo: Introducción; Arquitectura; Escultura; Pintura; Artes menores; Nexos con otros periodos, Glosario.

Ciudad del Presente: Introducción; Demografía, Centro, Barrio y Periferia, Las redes vehiculares, Transformación y Planificación urbana.

### Espacio curricular: Lectura Comprensiva y Práctica de la expresión.

Texto. Tema Principal. Párrafos. Comprensión del texto. Uso de sinónimos. Idea secundaria. Opinión. Paratexto.

Géneros. Tipos de texto. Textos comerciales (contratos, acuerdos, etc.). Puntuación. Oración. Análisis semántico, sintáctico y morfológico.

Contenido. Tesis y antítesis. Autores. Recursos lingüísticos. Puntuación. Verbo y uso de los tiempos verbales. Resúmenes y síntesis. Comprensión de textos: análisis léxico, sintáctico, semántico y pragmático. Generación del lenguaje. Producción de textos.

### Espacio curricular: Tasaciones I- Venta de bienes muebles e inmuebles.

Aspectos generales de la tasación: Conceptos, definiciones. Normas de tasación en la Argentina. Leyes.

Método comparativo: Características generales. Norma T.T.N.

Planillas de tierra, venales y zonales. Norma T.T.N.

Método residual para terrenos. Norma T.T.N.

Conceptos generales sobre bienes muebles y semovientes.

Análisis del costo de depreciación - Método de Ross-Heidecke.

Requisito de Informe de tasación. Norma T.T.N.

Tasación de bienes muebles. Norma del T.T.N.

Planilla de bienes muebles. Norma T.T.N.

Valuaciones Rurales. Arrendamiento ganadero. Norma TTN.

### Espacio curricular: Práctica Profesionalizante II – Primera Parte

*[Handwritten signature]*

//.-

## PROVINCIA DE LA PAMPA Ministerio de Educación



//15.-

Tasaciones II: El Método comparativo. Identificación de factores de comparación. Ponderación de factores de comparación. Utilización de planillas. Método Empírico. Ejercitaciones. Método capitalización de rentas. Elaboración de tasaciones utilizando diferentes métodos, sobre distintos bienes objeto de la cátedra "Tasaciones II", primera parte. Clasificaciones. Registros. Principios de Marketing: Análisis de la demanda según bienes. Estudio de cuotas de mercado. Elaboración de previsiones de ventas. Estudio sobre segmentación de los mercados. Identificación de variables inherentes a la investigación comercial. Estudio de los sistemas de distribución. Identificación y análisis de los puntos de venta y su localización. Estudio sobre precios, sus condicionantes y el proceso de determinación. Principios de Arquitectura y Construcción: Reconocimiento espacial. Interpretación, relevamiento y análisis de dimensiones de la obra arquitectura. Reconocimiento del conjunto arquitectónico. Relevamiento cualitativo visual de la obra. Determinación de los lugares y espacios clave. Lectura del proyecto. Lectura de planos. Clasificación de los elementos constructivos. Graficación del objeto. Historia del arte II: Identificación de obras según período. Análisis de las características de la obra en función de los diferentes condicionantes de la época. Estudio de la determinación de precios de la obra de arte. Clasificación de las obras y análisis del mercado.

### Espacio curricular: Principios del Marketing

Introducción al marketing. El entorno económico. Consideraciones acerca de la economía "globalizada". Escenarios de la empresa en Argentina. Marketing en la empresa y en la economía: Fundamentos. Funciones del marketing en la empresa. Sistemas de información. Investigación de mercados. Sistemas para la toma de decisiones. Proyectos de investigación en marketing. Estado actual y condiciones de la investigación de mercado. Consumidores: Comportamiento. Toma de decisiones para la resolución de problemas. Factores sociales. Factores culturales. Factores de grupo y psicológicos. Factores situacionales. Mercado y demanda. Comportamiento de compra de los mercados organizacionales. Factores que inciden en el comportamiento de compras. Política de producto. Concepto de producto. Atributos según actividad. Cartera. Ciclo de vida del producto. Desarrollo de nuevos productos. Precios y la política de precios. Objetivos. Factores determinantes. Procedimientos para establecer el precio. Estrategias inherentes al precio. Distribución. Política. Canales. Información. Intermediación. Sistema comercial. Política comunicacional empresarial en el ámbito comercial. Procesos de comunicación comercial. Publicidad. Propaganda. Plan de marketing. Fuerza de venta. Promoción de ventas. Relaciones Públicas.

### Espacio Curricular: Principios de Arquitectura y Comprensión

Introducción. Metodología del reconocimiento espacial. Interpretación, relevamiento y análisis de dimensiones de la obra arquitectura. Reconocimiento del conjunto

//.-

ca  
[Handwritten signature]

## PROVINCIA DE LA PAMPA Ministerio de Educación



//16.-

arquitectónico, desde su ubicación y configuración. Descripción de la obra. Relevamiento cualitativo visual de la obra. Identificación de las relaciones entre las partes y composición del conjunto. Determinación de los lugares y espacios clave. Metodología de reconocimiento de la obra arquitectónica como hecho espacial. Documentación bibliográfica. Modelos espaciales. Gráficos. Instrumentos operativos para la interpretación del proyecto. Categorización de los aspectos significativos de la obra. Situaciones espaciales de la realidad.

Rasgos significativos de la obra. Lectura del proyecto. Lectura de planos. Modelos operativos. Propuesta proyectual.

Ubicación. Sitio. Características naturales. Intervenciones. Emplazamiento. Rasgos de proyecto. Proyecto. Materiales. Características. Calidad. Relación de variables. Documentación técnica.

Construcción. Sistemas constructivos tradicionales, evolucionados y no tradicionales: descripción y características de cada uno. Definición, conceptos y categorías. Funciones esenciales y aleatorias, utilitarias y significativas. Estructura portante e instalaciones complementarias de los elementos constructivos. Clasificación de los elementos constructivos. Cerramientos. Carpintería. Elementos constructivos. Aspectos cuantitativos y cualitativos. Presiones culturales y físicas. Graficación del objeto. Instrucciones de ejecución. Especificaciones técnicas. Exteriores e interiores. Cerramientos. Carpintería. Terminaciones.

### Espacio Curricular: Informática Aplicada

Sistemas Operativos. Concepto de Sistema Operativo. Evolución de los Sistemas operativos. Conocimientos del Hardware necesario. Funciones del Sistema Operativo. Estructura de los Sistemas Operativos. Gestión de entrada y salida. Interfaces entre procesador y periféricos. Funciones de un driver. Gestión del almacenamiento secundario. Soporte físico de la información. Archivos. Gestión de almacenamiento. Teleprocesamiento de datos. Esquema básico de un sistema teleinformático. Elementos de un sistema teleinformático. Redes de transmisión de datos. Redes de área local y área extendida. Modalidades de transmisión. Modulación de señales. Velocidades de transmisión. Protocolos de comunicación. Utilitarios. Introducción a los Utilitarios. Procesador de Texto. Planilla de Cálculo. Base de Datos.

### Espacio Curricular: Derecho Civil II- Contratos y Obligaciones

a) Obligaciones. *LAS OBLIGACIONES Y SUS ELEMENTOS*. Concepto de obligación. Definición. Requisitos. Elementos. Enumeración. Sujeto. Concepto. Necesidad. Importancia. Capacidad. Objeto. La prestación. Concepto, requisitos, clases. Concepto. Causa. Causa fuente y causa fin. Concepto. Régimen en el Derecho Argentino. Garantía común de los acreedores. *CLASIFICACIÓN*. Obligaciones alternativas y facultativas. Concepto. Obligaciones principales y accesorias. Concepto. Obligaciones de dar, hacer y no hacer. Concepto. Obligaciones de mancomunadas y solidarias. Solidaridad pasiva y activa. Concepto. *EFFECTOS*. Efectos Normales. Cumplimiento. Concepto. Enumeración. Incumplimiento de las obligaciones. Ejecución forzada. Concepto. Ejecución forzada específica. Mora: principio general y excepciones. Las cláusulas

//.-

ex  
Luis

## PROVINCIA DE LA PAMPA Ministerio de Educación



//17.-

penales. Intereses. Tipos. EXTINCIÓN. El pago. Concepto. Condiciones. Sujetos habilitados a pagar. Lugar de pago. Tiempo de pago. Efectos del pago. Consignación extrajudicial y judicial. Novación. Concepto. Efectos. Compensación. Concepto. Función. Efectos. Confusión. Concepto. Efectos. Renuncia. Concepto. Efectos. Remisión de la deuda. Concepto. Efectos. Dación en pago. Concepto Imposibilidad del pago.-

b) Los contratos. LOS CONTRATOS EN GENERAL. El contrato. Concepto. Caracteres. La clasificación de los contratos. Distintos criterios. Los elementos de los contratos. Elementos esenciales, naturales y accidentales. Consentimiento. Concepto. El consentimiento como expresión de la voluntad en el contrato. Voluntad real y voluntad declarada. Capacidad. Concepto. Tipos. La capacidad para contratar. Incapaces e inhabilitados civiles y comerciales. Religiosos profesos y comerciantes fallidos. Inhabilitaciones para celebrar determinados contratos. Objeto. Concepto. Requisitos. Posibilidad física y jurídica. Licitud. Determinación. Causa: concepto. Forma: principio de libertad en las formas. Exigencia de forma escrita. Exigencia de escritura pública. Supuestos. Clasificación de los contratos. Unilaterales y bilaterales. A título oneroso y gratuito. Conmutativos y aleatorios. Formales y no formales. Nominados e innominados. Efectos generales de los contratos entre las partes y en relación a terceros. Efectos particulares: excepción de incumplimiento total y parcial; la señal o arras, la cláusula "como seña y a cuenta de precio", principio de ejecución; el pacto comisorio; evicción y vicios redhibitorios.

c) De los contratos en particular. La compra-venta. Concepto. Caracteres. Elementos. Derechos y obligaciones de las partes. Efectos. Cesión de créditos y derechos. Concepto. Caracteres. Elementos. Derechos y obligaciones de las partes. Efectos. La locación. Concepto. Tipos. Caracteres. Elementos. Derechos y obligaciones de las partes. Efectos. La donación. Concepto. Caracteres. Elementos. Derechos y obligaciones de las partes. Efectos. El mandato. Concepto. Caracteres. Elementos. Derechos y obligaciones de las partes. Efectos. Fianza. Concepto. Caracteres. Elementos. Derechos y obligaciones de las partes. Efectos. Depósito. Concepto. Caracteres. Elementos. Derechos y obligaciones de las partes. Efectos. Mutuo. Concepto. Caracteres. Elementos. Derechos y obligaciones de las partes. Efectos. Comodato. Concepto. Caracteres. Elementos. Derechos y obligaciones de las partes. Efectos. Fideicomiso. Concepto. Caracteres. El fideicomiso inmobiliario. El contrato de consumo. Sus particularidades. Contratos bancarios. Concepto. Caracteres. Contratos comerciales. Franquicia. Enunciación. Principales caracteres.

### Espacio Curricular: Oratoria

Oratoria: conceptos y definiciones La elocuencia y sus condicionamientos morales. Aproximación histórica a la oratoria. Legado doctrinal de la Antigüedad clásica. Diferencias entre lengua hablada y escrita. Normas para la lectura en voz alta: su identificación y justificación. Manejo de puntuaciones, pausas y silencios. Principios generales de la organización del discurso según la retórica clásica: Inventio, dispositio, elocutio, memoria y acto. Ordo naturalis y ordo artificialis. Partes del discurso. Introducción. Desarrollo. Conclusión. Ensamblaje del discurso. Ideas del discurso. Generación y tratamiento de ideas. Sistemas deductivos e inductivos. Modelos inductivos para la recreación y creación original de conocimientos. STI. Principios fundamentales. Variedades formales del discurso. Situaciones comunicativas: condicionamiento del uso oral de la lengua. El coloquio, Conversación familiar. Situación expositiva.

//.-



## PROVINCIA DE LA PAMPA Ministerio de Educación

//18.-

Situación dialéctica. El receptor, su consideración y la empatía retórica. Principales alteraciones de la norma en ejecución oral del discurso. Argumentación. Esquema. Tipología de argumentaciones, Instrumentos. Demostración y argumentación. Normas y reglas del discurso argumentativo.

### Espacio Curricular: Introducción al Arte Contemporáneo

Aspectos conceptuales y debate teórico en torno al arte contemporáneo. La postmodernidad en la arquitectura. Alternativas a la arquitectura postmoderna. El valor de la obra arquitectónica postmoderna. La determinación del justo precio. Factores para la estructuración de precios. La pintura y escultura postmodernas. Elementos para la ponderación y valuación. Otras obras de arte contemporáneo. El arte en el mundo virtual. Consideraciones entorno a su valor.

### Espacio Curricular: Finanzas Públicas e Impuestos

Teoremas de la economía de bienestar. Medidas de cambio de bienestar. Finanzas Públicas y Decisiones Fiscales. Filosofía Social de la Tributación. Sellos y Retención en la Fuente. Ajustes Integrales por Inflación y/u otras causas. Impuestos sobre las Ventas. Legislación Aduanera.

Impuestos a la Renta y Complementarios. Impuestos Departamentales y Municipales (Automotores, Catastro). Contabilidad Tributaria. Procedimiento Tributario. Mercado de Capitales. Aplicaciones Fiscales Sistematizadas. Planeación Tributaria.

Política fiscal macroeconómica. Indicadores de la posición de la política fiscal. Impactos de la política fiscal en distintos contextos. Hipótesis teóricas.

Política fiscal microeconómica. Los Impuestos. Incidencia en equilibrio general. Modelo de dos sectores. Incidencia dinámica e incidencia interregional. Medición de la ineficiencia. Triángulo de Harberger.

Efectos de los impuestos sobre la asignación de recursos y sobre la distribución del ingreso.

Programas de gastos públicos y evaluación social de los programas de gasto público.

Economía de las empresas públicas: fijación de precios, sistemas de control. Regulación y desregulación económica. Política fiscal y economía pública. Política fiscal micro y macroeconómica. Presupuesto. Gestión de empresas públicas.

Política monetaria, fiscal, cambiaria y comercial. Instrumentos de regulación microeconómica. Tarifas, impuestos, subsidios, aranceles, cuotas, barreras legales para la importación.

### Espacio curricular: Derecho Comercial

a) ANTECEDENTES – FUENTES DEL DERECHO COMERCIAL. Antecedentes históricos: Antigüedad. Subjetivismo y Objetivismo. Época actual. Antecedentes jurídicos. La codificación argentina. El nuevo Código Civil y Comercial (Ley N° 26.994). Fuentes del derecho comercial: Definición. Clasificación. Los usos y costumbres. La Jurisprudencia. La Doctrina. Los principios del Derecho Comercial.

//.-



## PROVINCIA DE LA PAMPA Ministerio de Educación

//19.-

b) AGENTES AUXILIARES DEL COMERCIO. Agentes auxiliares: concepto. Agente de negocios. Agentes subordinados y autónomos. Martilleros: Concepto. Requisitos legales. Prohibiciones. Obligaciones. Derecho a la comisión. Las subastas. Registro y contabilidad. Corredores: concepto. Comparación con el martillero. Contrato de corretaje. Obligaciones y derechos. Ley N° 20.266 y N° 25.028. Ley Provincial N° 861. Código Civil y Comercial de la Nación. Despachante de Aduana. Agente del seguro. Agente de los mercados de valores.

c) COMERCIANTE - LA EMPRESA Y EL EMPRESARIO. Comerciante vs. Empresario. Concepto. Personas. Sujetos de derecho. Calidad. Prueba. Efectos. Incompatibilidades y Capacidad. Actividades económicas vs. Actos del comercio. Hacia una concepción moderna de la empresa. La empresa organización y actividad. La empresa en el nuevo Código Civil y Comercial.

d) SOCIEDADES COMERCIALES. Sociedades comerciales. Generalidades. Formas asociativas. Historia y evolución de las sociedades. Sociedad y Empresa. Las Sociedades en la Ley N° 19550 – Ley General de Sociedades. Sociedades entre cónyuges. Limitación a la participación de una sociedad en otra. Participaciones recíprocas. El "control societario". Socio aparente. Socio del socio. Estado de socio. Administración y representación de las sociedades. Administrador. Documentación y contabilidad. Dividendos. Actas. Transformación, Fusión y Escisión. Resolución parcial del contrato de sociedad. Exclusión de un socio. Disolución y liquidación.

e) TIPOS SOCIETARIOS. Sociedades de interés: Sociedad de colectiva: concepto, órganos sociales, responsabilidades. Sociedad en comandita simple: concepto, órganos sociales, responsabilidades. Sociedad de capital e industria: concepto, órganos sociales, responsabilidades. Sociedad accidental o en participación. Sociedad por cuotas: Sociedad de responsabilidad limitada. Concepto y caracteres. Aportes. Capital social. Órganos sociales. Responsabilidad. Sociedad por acciones: Sociedad anónima. Concepto y caracteres. Capital social. Las acciones. Órganos sociales. Responsabilidad. Fiscalización. Sociedad en comandita por acciones.

f) TÍTULOS VALORES. Importancia de los títulos de créditos en la economía. Definición, naturaleza y caracteres de los títulos de créditos. Legitimación activa y Pasiva. Letra de cambio. Pagaré. Cheque. Factura de crédito. Cheque. Cuenta corriente bancaria. Cheque común: requisitos. Formas de giro. Transmisión del cheque. Presentación al cobro. Pago del Cheque. Rechazo del Cheque. Variedades de Cheque. Cheque de pago diferido. Requisitos extrínsecos e intrínsecos.

Espacio Curricular: Tasaciones II- Tasación y venta de bienes Tecnológicos y de otros bienes.-

Aspectos generales de la tasación: Conceptos, definiciones. Normas de tasación en la

//.-



## PROVINCIA DE LA PAMPA Ministerio de Educación

//20.-

Argentina. Leyes. Método residual para terrenos. Norma T.T.N. Valores técnicos contables. Norma T.T.N. Pasaje de Lote a block. Norma T.T.N. Valuación de Servidumbre de electroductos. Tasación de servidumbres de cámaras de electricidad. Norma T.T.N. Valuaciones Rurales. Arrendamiento ganadero. Norma T.T.N. Valuación de Instalaciones. Norma T.T.N. Valuación de empresas. Norma T.T.N. Valuación de yacimientos y canteras. Norma T.T.N. Tasación de Software. Norma T.T.N. Tasación de Aeronaves. Norma T.T.N. Tasación de embarcaciones. Norma T.T.N. Servidumbre de Gasoducto. Norma T.T.N. Locación de Antenas. Norma T.T.N.

### Espacio Curricular: Ética y Deontología Profesional

Marco conceptual: Ética. Trasfondo Ético del trabajo profesional. El discurso ético a través de la historia. Ética y período patristico. El desarrollo del discurso ético en la Edad Media. La Época Moderna y la necesidad de una readecuación del discurso ético para una nueva economía-mundo. La ética en el período contemporáneo, siglos XIX y XX; nuevas concepciones sociales y antropológicas. Siglo XXI.

Relación de la Ética con la formación de la persona y el ejercicio profesional. La relación de la Ética con la identificación de los valores dentro de los espacios políticos, económicos y sociales. La coherencia ideológica con el ejercicio de los valores.

Economía, justicia, solidaridad, subsidiariedad. Relación entre lo privado y lo público. La Ética en el marco del sistema económico imperante. Ética, economía, mercado, empresa y producción en los últimos decenios del siglo XX, el problema de la producción de bienes de consumo y su distribución, la ecología y la producción. La postura de la moderna DSI, respecto del hombre, la dignidad del trabajo, la defensa de la vida como primer derecho fundamental del hombre.

La Ética y su relación con el Derecho.

### Espacio Curricular: Práctica Profesionalizante II- Segunda parte.

Tasaciones II: Determinación de precios de diferentes bienes. Análisis de factores que intervienen en la determinación de los bienes. Elaboración de planillas por factor. Elaboración de precios. Práctica de compilación de formularios de tasación según requerimientos profesionales. Finanzas Públicas e Impuestos: Interpretación de normas inherentes al campo impositivo. Identificación de obligaciones. Asignación de obligaciones según ámbitos de aplicación. Compilación de formularios y declaraciones juradas. Análisis del marco normativo impositivo provincial y local. Estudio de la estructura de las finanzas públicas. Identificación de elementos inherentes a la distribución del ingreso vía impositiva. Derecho Civil II: Estudio de diferentes contratos. Análisis de obligaciones derivadas. Redacción de contratos de compra-venta, de cesión, de alquiler, de leasing y otro tipo de contratos inherentes al campo profesional, tanto del ámbito público como privado.

Ejercicios de ejecución de contratos. Determinación de costos, penalidades y sanciones por incumplimiento. Estudio y análisis de contratos especiales. Revisión conceptual y aplicación. Utilización de herramientas informáticas para el procesamiento de la información inherente a las diferentes áreas del conocimiento. Elaboración de presentaciones digitales.

ANEXO A LA RESOLUCIÓN N° 0417 /23.-

*Handwritten signature/initials*



Lic. PABLO DANIEL MACCIC  
MINISTRO DE EDUCACIÓN